



Handlungsfeld
Bebauungsstruktur
Neue Nutzung
Verkehr
ÖV/MIV/LV

Stand 15. November 2024

Ausgangslage

Ursprünglich wurde die «Alte Migros» von der Gemeinde gekauft, um sie als Verwaltungsgebäude nutzen zu können. Die Hausanalyse von Friedli Partner AG attestiert dem Gebäude einen guten, jedoch deutlich veralteten und abgenutzten baulichen Zustand. Eine umfassende Modernisierung des Bestandsgebäudes kann – bei gleichzeitiger Neuorganisation von Einteilung und Nutzung – zu einem attraktiven und wirtschaftlichen Ergebnis führen. Varianten von einem Wohn- und Geschäftshaus sind denkbar. Auf der gemeindeeigenen Liegenschaft lassen sich kaum hinreichende Abstellflächen realisieren. Oberirdisch ist zu wenig Platz, eine herkömmliche Tiefgarageneinfahrt lässt sich auf eigenem Grund ebenfalls kaum realisieren.

Zielsetzung / Massnahmen

Die gemeindeeigenen Liegenschaften Nr. 281 und 282 «Alte Migros» sollen verkauft werden mit dem Ziel, eine gemischte Nutzung (Laden und Wohnungen) zu ermöglichen. Im Rahmen des Verkaufs soll die Gemeinde angemessenen Einfluss auf die künftige Nutzung nehmen.

Zonenart/Eigentum

K3 / Einwohnergemeinde Heiden

Prozesse

Verkauf

Federführend

Einwohnergemeinde Heiden

Involvierte Stellen/Personen

Amt für Raum und Wald, Denkmalpflege, Heimatschutz

Abhängigkeiten

Aufwertung «Bibliothekszentrum» Poststrasse, Aufwertung Freihof- und Poststrasse Ost, Parkierungskonzept;
Verkehrsprojekt, Nutzungs-/Bebauungsstrategie
Areal Krone