



Zonenart GE2 mit APPF
Eigentum: AB
Handlungsfeld
Bebauungsstruktur Neue Nutzung
Verkehr ÖV/MIV/LV

Stand 15. November 2024

Ausgangslage

Das Gebäude liegt in der Gewerbezone mit Quartierplanpflicht und auf dem Grundstück der Appenzeller Bahnen. Das Gebäude wird zurzeit als Lagerraum genutzt.

Zielsetzung / Massnahmen

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Eine private Nutzung ist zonenkonform anzustreben.

Prozesse

Federführend

Appenzeller Bahnen AG

Involvierte Stellen/Personen

Appenzeller Bahnen, Einwohnergemeinde Heiden

Abhängigkeiten

Umbau Neuer Bahn- und Bushof, Überbauung Sunnematt, Projekt Sanierung Nordstrasse / Einlenker Nordstrasse (laufend); Verkehrskonzept, Parkierungskonzept; Umgestaltung Werd- / Postrasse West; Aufwertung Seeallee