



Zonenplan Schutz, GRIE
Einwohnergemeinde Heiden,
Ernst Züst
Verkehr ÖV/MIV/LV
Freiraumstruktur
Sicherheit
Neue Nutzung

Stand 15. November 2024

Ausgangslage

Der Lindenpark ist eine Grünzone im Baugebiet. Geschützte Einzelbäume (Naturobjekt Einzelbaum, kommunal) prägen den Park. Zweckbestimmung: Grün- und Intensiverholungszone. Für den Neubau Hotel Park und als Ersatz für die Parkplätze entlang der Seeallee sollten auf dem Lindenpark oberirdische Parkplätze erstellt werden. Dafür hätte der Lindenpark umgezont werden müssen. Der Kanton AR stimmte jedoch nicht zu. Eine Machbarkeitsstudie für eine Tiefgarage Bad/Lindenpark wurde dann in Auftrag gegeben, jedoch nicht weiter vertieft.

Zielsetzung / Massnahmen

Der Lindenpark hat sein Potenzial als grüne Erholungszone nicht ausgeschöpft. Hier sind konzeptionelle Grundsätze zu definieren wie: typologische Klärung; Stärkung des Parkcharakters; Klärung und Stärkung der Baumbepflanzung; Definition der Nutzung; Gestaltung auch der Ränder, v.a. gegen die Poststrasse West; Verbindungen und Querungen zu den angrenzenden Liegenschaften; Klärung des Zusammenhangs mit dem Kurpark, z.B. Nutzungsansprüche.

Prozesse

Strategieentwicklung

Federführend

Einwohnergemeinde Heiden

Involvierte Stellen/Personen

Einwohnergemeinde Heiden, Denkmalschutz AR

Abhängigkeiten

Verkehrsprojekt; Parkierungskonzept (ober-/unterirdisch); Nutzungskonzept Kursaal Park; Umbauprojekt Hotel Park; Aufwertung Kurpark; Umgestaltung Werd- / Poststrasse West; Aufwertung Lindenplatz