



Zonenart V Verkehrsflächen  
Verkehr ÖV/MIV/LV  
Freiraumstruktur  
Bebauungsstruktur  
Neue Nutzungen

Stand 15. November 2024

### Ausgangslage

Noch im zweiten Weltkrieg präsentierte sich die Seeallee (damals: "Kurallee") als Allee mit mindestens zwei Baumreihen. Danach wurde die Umgestaltung vorgenommen, wobei den Verkehrsflächen Priorität gegeben wurde. Parkierte Autos dominieren heute die Seeallee. Im Rahmen der Umgestaltung des Kirchplatzes soll auch die Seeallee neu genutzt werden. Die Strasse soll zu einer Einbahnstrasse zurückgebaut und so eine neue Begegnungszone geschaffen werden, in die auch der Dunant-Platz integriert werden soll. Der Postautoverkehr wird ab der Inbetriebnahme des neuen Bus- und Bahnhofs nicht mehr über die Seeallee geführt.

### Zielsetzung / Massnahmen

Flanieren und Aussicht geniessen. Seit Beginn der Planung der Seeallee und des Kurparks hat sich die Ausgangslage stark geändert. Mögliche Verbesserungspotenziale: Gestaltung der Allee mit Bäumen und/oder Kandelabern; Einbahnverkehr oder verkehrsfrei; kein Postauto; Veloverkehr und Langsamverkehr aufbessern; temporäre Parkplätze statt Langzeitparkplätze sowie weniger Parkfelder; Hotels bieten private Besucherparkplätze auf eigenem Grundstück an; Verbreiterung der Gehbereiche. Dieses Juwel von Heiden soll seinem touristischen und volkswirtschaftlichen Wert entsprechend gestaltet und mit dem Kirchplatz betrachtet werden. Der Dunant-Platz soll durch eine Sanierung besser durch Veranstaltungen genutzt werden können. Dies unter der Berücksichtigung des Baumschutzes.

### Prozesse

Vorstudien und Vorprojekt – Kurpark/Seeallee  
Vorstudien Zentrumsentwicklung  
Verkehrsstudie, Postautolinie und Einbahn im Agglomerationsprogramm 5  
Gesamtprojekt mit dem Kirchplatz  
Projekt Hotel Park

### Federführend

Einwohnergemeinde Heiden

### Involvierte Stellen/Personen

Gemeinde Heiden; ehem. Interessengemeinschaft Avanti: Gemeinde Heiden, Park Heiden AG, Hotel Heiden AG;  
anton&ghiggi landschaft architektur

### Abhängigkeiten

Neugestaltung Bahnhof/Bushof, Verkehrskonzept Heiden; Parkierungskonzept; Umgestaltung Kirchplatz; Lindenplatz;  
Aussichtsplatz Kirche